



«___» 14.07.2026 2026 г.

г. Кызыл

№ 01-12/565

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления Правительства Республики Тыва
«О проекте закона Республики Тыва «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Тыва «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» и органами государственной власти Республики Тыва в области земельных отношений»

Министерство юстиции Республики Тыва на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 24.12.2020 № 658, провело правовую экспертизу проекта постановления Правительства Республики Тыва «О проекте закона Республики Тыва «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Тыва «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» и органами государственной власти Республики Тыва в области земельных отношений» (далее – проект).

Разработчик проекта:	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва
Дата поступления проекта:	03.07.2026.
Наличие обязательных заключений:	1) Заключение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 16.06.2026 № 2136/2026-ЛС; 2) положительное заключение Министерства экономического развития и промышленности Республики Тыва от 17.06.2026 № СХ-05-2553; 3) положительное заключение Министерства финансов Республики Тыва от 02.07.2026 № 01-23-424-ЧМ/2026.
Основание принятия проекта:	1. В соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта

	Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом и федеральным законом, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления. Перераспределение полномочий допускается на срок не менее срока полномочий законодательного органа субъекта Российской Федерации. 2. Согласно части 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) законами субъекта Российской Федерации в случаях, установленных федеральными законами, может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации. Перераспределение полномочий допускается на срок не менее срока полномочий законодательного органа субъекта Российской Федерации. 3. В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области земельных отношений, установленные настоящим Федеральным законом, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ. Согласно пункту 4 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» гражданин Российской Федерации вправе приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности
--	---

	наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации. 4. В соответствии со статьей 10.1 Земельного кодекса Российской Федерации полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области земельных отношений, установленные настоящим Кодексом, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ. 5. Согласно статье 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения таких объектов в порядке, определенном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. 6. В целях реализации полномочий, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления городского округа наделяется в том числе правом обращения в суд с требованием о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой и его сносе.
Цель и обоснование необходимости принятия проекта:	Проектом предлагается: 1) одобрить и внести на рассмотрение Верховного Хурала (парламента) Республики Тыва проект закона Республики Тыва «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Тыва «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» и органами государственной власти Республики Тыва в

	области земельных отношений»; 2) внести изменения в статью 2 Закона Республики Тыва «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» и органами государственной власти Республики Тыва в области земельных отношений» в части дополнения перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «город Кызыл Республики Тыва» в отношении земельных участков, на которых расположены жилые дома, перешедшие к гражданам в порядке наследования, а также земельных участков, занятых объектами капитального строительства с признаками самовольной постройки с целью устранения правовых пробелов в вопросах их регулирования. Также в целях реализации полномочий, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» наделяется в том числе правом обращения в суд с требованием о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой и его сносе (согласно пояснительной записке к проекту). Указанные изменения направлены на совершенствование правового регулирования земельных отношений на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» и обеспечение эффективного взаимодействия органов государственной власти и местного самоуправления при решении вопросов распоряжения данными категориями земельных участков. Принятие проекта постановления способствует защите прав граждан-наследников жилых домов, построенных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и создает механизмы для решения вопросов, связанных с самовольными постройками.
Соответствие законодательству:	Соответствует.

Наличие коррупциогенных факторов:	Отсутствуют.
Соблюдение правил юридической техники:	Нарушения правил юридико-технического оформления устранены в рабочем порядке.
Направление проекта в Прокуратуру Республики Тыва (УМЮ РФ по РТ)	Проект направлен в Прокуратуру Республики Тыва письмом от 10.07.2026 № 01-28/2889.
Заключение:	Согласовывается в прилагаемой редакции.
Рекомендации:	Рекомендуется устранить замечания прокуратуры Республики Тыва на проект (в случае их поступления в течение семи рабочих дней с даты направления проекта в прокуратуру Республики Тыва) перед его рассмотрением на заседании Правительства Республики Тыва.

Министр

Е.А. Мельников



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2026 г. №

О проекте закона Республики Тыва «О внесении изменений в **статью 2 Закона Республики Тыва «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» и органами государственной власти Республики Тыва в области земельных отношений»**

В соответствии со статьей 25 Конституционного закона Республики Тыва от 31 **декабря** 2003 г. № 95-ВХ-I «О Правительстве Республики Тыва» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить и внести на рассмотрение Верховного Хурала (парламента) Республики Тыва прилагаемый проект закона Республики Тыва «О внесении изменений в **статью 2 Закона** Республики Тыва «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» и органами государственной власти Республики Тыва в области земельных отношений».

2. Назначить официальным представителем Правительства Республики Тыва при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Хурале (парламенте) Республики Тыва министра земельных и имущественных отношений Республики Тыва Допуй-оола А.А.

Глава Республики Тыва

В. Ховалыг

РЕСПУБЛИКА ТЫВА

ЗАКОН

О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Тыва «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» и органами государственной власти Республики Тыва в области земельных отношений»

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 2 Закона Республики Тыва от 20 декабря 2015 года № 135-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» и органами государственной власти Республики Тыва в области земельных отношений» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 23 декабря, № 1700201512230008; Шын, 2016, 12 января; Тувинская правда, 2016, 26 января; 2023, 30 мая, № 1700202305300004; 2025, 11 марта, № 1700202503110005, 26 декабря, № 1700202512260011, 26 декабря, № 1700202512260009) следующие изменения:

1) в пункте 7 слова «местного значения.» заменить словами «местного значения;»;

2) дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) земельных участков, на которых расположены жилые дома, право собственности на которые возникли у граждан до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилые дома перешли к гражданам в порядке наследования и право собственности наследодателей на жилые дома возникли до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

9) земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, обладающие признаками самовольной постройки в соответствии с положениями статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок обращения в суд с требованием о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой и его сносе утверждается органом местного самоуправления.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня **его** официального опубликования.

Глава Республики Тыва

В. Ховалыг