



« ___ » 24.03.2026 2026 г. г. КЫЗЫЛ № 01-30/189

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления Правительства Республики Тыва
«О внесении изменений в пункт 1 постановления Правительства
Республики Тыва от 21 ноября 2024 г. № 545»

Министерство юстиции Республики Тыва на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 24.12.2020 № 658, провело правовую экспертизу проекта постановления Правительства Республики Тыва «О внесении изменений в пункт 1 постановления Правительства Республики Тыва от 21 ноября 2024 г. № 545» (далее – проект).

Разработчик проекта:	Министерство строительства Республики Тыва
Дата поступления проекта:	17.03.2026
Наличие обязательных заключений (согласований):	1. Заключение Министерства строительства Республики Тыва от 12.12.2025 № 125; 2. Заключение Министерства экономического развития и промышленности Республики Тыва от 27.01.2026 № АБ-06-8415; 3. Заключение Министерства финансов Республики Тыва от 13.03.2026 № 01-23-170-АС/2026.
Основание принятия проекта:	1. В соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса РФ минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме,

принадлежащего собственнику такого помещения, и может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного настоящим Кодексом и нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Согласно пункту 1 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса РФ органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории данного субъекта Российской Федерации, которыми устанавливается в том числе минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3. Приказом Минстроя России от 27.06.2016 № 454/пр утверждены методические рекомендации по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, пунктом 1.1 которых определено, что установление субъектом Российской Федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – минимальный размер взноса) рекомендуется осуществлять на основе следующих принципов:

- определение минимального размера взноса на основе оценки общей потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт многоквартирных домов, капитальный ремонт многоквартирного дома), входящих в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, предусмотренный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, принятым в соответствии с частью 2 указанной статьи (далее - установленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту) (далее - перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту);

- доступность минимального размера взноса для граждан – собственников помещений в многоквартирных домах с учетом совокупных расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

- доступность минимального размера взноса для граждан – собственников помещений в многоквартирных домах с учетом совокупных расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

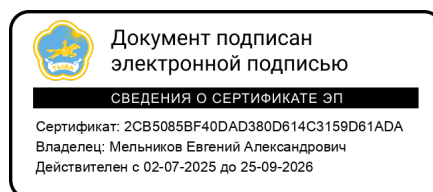
- достаточность финансовых средств, формируемых исходя из устанавливаемого минимального размера взноса, с учетом планируемых мер финансовой поддержки за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации для обеспечения выполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, разрабатываемой и утверждаемой в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Частью 4 статьи 3 Закона Республики Тыва от 26.12.2013 № 2322 ВХ-І «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» определено, что минимальный размер взноса устанавливается Правительством Республики Тыва на трехлетний период реализации региональной программы капитального ремонта с разбивкой по годам. Минимальный размер взноса, установленный на второй и третий год указанного трехлетнего периода, подлежит индексации исходя из уровня инфляции. Минимальный размер взноса устанавливается в срок до 1 октября года, предшествующего очередному трехлетнему периоду реализации региональной

	<p>программы капитального ремонта.</p> <p>5. В соответствии с подпунктами 9-12 пункта 12 Положения о Министерстве строительства Республики Тыва, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 05.07.2021 № 319, Министерство строительства Республики Тыва:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивает реализацию государственной политики в сфере капитального ремонта; - организует мероприятия, направленные на обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; - обеспечивает разработку программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также участвует в их реализации; - обеспечивает принятие нормативных правовых актов, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва. <p>6. Протоколом заседания президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 06.02.2025г. субъектам Российской Федерации предложено увеличить размер минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах не ниже среднероссийского уровня.</p>
Цель и обоснование необходимости принятия проекта:	Определение с 01.01.2026 минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенный на территории Республики Тыва с учетом индексации.
Соответствие законодательству:	Соответствует.
Наличие коррупциогенных факторов:	Отсутствуют.
Соблюдение правил юридической техники:	Проект доработан исполнителем заключения в рабочем порядке.
Направление проекта в прокуратуру Республики Тыва (Управление Минюста РФ по	Проект направлен в Прокуратуру Республики Тыва 13.03.2026 № 01-28/1137.

Республике Тыва):	
Заключение:	Согласовывается в прилагаемой редакции.
Рекомендации:	<p>В соответствии с абзацем первым пункта 56 Регламента Правительства Республики Тыва, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 16.06.2008 № 381 (далее – Регламент), исполнитель, ответственный за подготовку проекта акта, направляет проект акта, согласованный в электронном виде через систему электронного документооборота «Практика» и завизированный всеми заинтересованными органами с использованием электронной подписи, с листом согласования в Администрацию Главы и Аппарат Правительства.</p> <p>В соответствии с пунктом 1 Положения о Службе по тарифам Республики Тыва, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 04.05.2017 № 200, данное ведомство является исполнительным органом Республики Тыва, осуществляющим функции по реализации государственной политики в области цен и тарифов в отраслях, где применяется государственное регулирование цен и тарифов, отнесенных к ведению Республики Тыва, в том числе по контролю и надзору в установленной сфере деятельности.</p> <p>В связи с чем, рекомендуется согласовать данный проект со Службой по тарифам Республики Тыва.</p> <p>Кроме того, рекомендуется устранить замечания прокуратуры Республики Тыва на проект (в случае их поступления в течение семи рабочих дней с даты направления проекта в прокуратуру Республики Тыва) перед его рассмотрением на заседании Правительства Республики Тыва.</p>

Министр



Е.А. Мельников

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в пункт 1 постановления Правительства Республики Тыва от 21 ноября 2024 г. № 545

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, пунктом 1 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. № 2322 ВХ-І «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва», методическими рекомендациями по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2016 г. № 454/пр, Правительство Республики Тыва постановляет:

1. Внести в пункт 1 постановления Правительства Республики Тыва от 21 ноября 2024 г. № 545 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2025-2027 годы» следующие изменения:

- в абзаце шестом цифры «8,32» заменить цифрами «8,9»;
- в абзаце седьмом цифры «9,38» заменить цифрами «10»;
- в абзаце девятом цифры «8,65» заменить цифрами «9,57»;
- в абзаце десятом цифры «9,75» заменить цифрами «10,75».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2026 года.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».